

Les Terrasses de Lavaux

CHEXBRES, SUISSE



Les Terrasses de Lavaux

Chexbres, Suisse

Complexe résidentiel et sportif / Residential and sports complex

Les Terrasses de Lavaux, *Le lieu à lui seul fait déjà rêver!*

Le projet immobilier Les Terrasses de Lavaux à Chexbres est entouré d'une nature préservée tout en dominant les vignes du Lavaux, site à la beauté exceptionnelle classé au Patrimoine mondial de l'Unesco. C'est une vue unique à couper le souffle sur la région lémanique que les futurs propriétaires des Terrasses de Lavaux pourront admirer depuis leur balcon ou de leur terrasse.

Ce projet, situé sur un terrain de plus de 22 hectares où s'élevait autrefois le Grand Hôtel du Signal, comprendra trois bâtiments dont deux PPE et un hôtel de luxe avec restaurant gastronomique, au cœur d'une nature authentique loin de l'agitation et des nuisances de la ville.

La 1^{re} étape est déjà en très grande partie livrée et quelques logements de 4.5 pièces, 5.5 pièces et 7.5 pièces sont encore disponibles à la vente. Sur place, un appartement témoin permettra aux futurs acquéreurs de se projeter dans ce cadre idéal et ainsi visualiser les qualités de finitions prévues.



En exclusivité – Dans la 2^e étape, le bâtiment C4 comprendra 17 appartements de 2.5, 3.5 et 4.5 pièces avec la possibilité d'en regrouper. La livraison est prévue dans le courant du mois de mars 2022.

Les Terrasses de Lavaux, *The setting itself is what dreams are made of!*

The new Les Terrasses de Lavaux scheme in Chexbres is surrounded by unspoilt nature while overlooking the Lavaux vineyards, a Unesco World Heritage site of exceptional beauty. It offers a unique, breathtaking view over the Lake Geneva region to be



enjoyed by future owners of Les Terrasses de Lavaux from their balcony or terrace.

The scheme is built on a plot of over 22 hectares where the Grand Hôtel du Signal used to stand. It will consist of three buildings including two condominium ownerships and a luxury hotel with a gourmet restaurant, ideally located in the heart of an authentic nature away from the hustle and bustle of the city.

The first phase has been mostly delivered, 4.5, 5.5 and 7.5 bedrooms apartments are still available for sale. On site, a model flat allows future buyers to project themselves in this ideal setting and visualize the qualities of expected finishes.

Exclusive – In the second phase, the C4 building will include 17 flats of 2.5, 3.5 and 4.5 rooms with the possibility of grouping them together. Delivery is scheduled for March 2022.



Une architecture lumineuse aux finitions haut de gamme!

La sobriété de l'architecture met en scène la nature grâce à de grandes baies vitrées permettant d'admirer le paysage et de laisser pénétrer la lumière. Les appartements affichent de généreuses hauteurs sous plafond et un niveau de finitions extrêmement soigné.

L'accent est mis sur le sport et le bien-être avec une piscine semi-olympique, des courts de tennis, une grande salle de sport et des équipements de fitness de pointe dès 2023.

Un hôtel et un restaurant semi-gastronomique compléteront bientôt ce complexe d'exception en 2023. Un service d'étage sera assuré aux résidents.



Luminous architecture finished to a high standard

The sobriety of the architecture showcases the natural surroundings thanks to floor-to-ceiling windows from which to admire the landscape and let in the light. The apartments boast high ceilings and are finished to an extremely high standard.

The emphasis is on sports and wellbeing with a semi-Olympic pool, tennis courts, a large sports hall and cutting-edge fitness equipment from 2023.

A hotel and semi-gastronomic restaurant will soon complete this exceptional complex in 2023. Room service will be available to resident.



1^{re} étape

Exemple d'un splendide 5.5 pièces en attique

Ce superbe attique de 5.5 pièces de 270 m² habitable est composé d'un séjour/salle à manger avec accès direct sur la terrasse de 270 m², d'une cuisine agencée et ouverte, d'un WC visiteurs, d'une buanderie, de 3 chambres à coucher avec leur propre salle de bain privative et d'une chambre à coucher. Ce bien possède également une piscine privative et une deuxième terrasse de 308 m² sur le toit.

» Surface intérieure/PPE	270 m ²
» Surface pondérée/vente	559 m ²
» Terrasse en m²	578 m ²



1st phase

Example of a superb 4 bedrooms

This superb 5,5 room penthouse features a living / dining room with direct access to the 270 m² terrace, a fully equipped open kitchen, a visitors' WC, a laundry room, three bedrooms with ensuite bathrooms and a further bedroom. This property also has its own pool and a second 308 m² terrace on the roof.

» Interior surface/PPE	270 m ²
» Weighted surface/sale	559 m ²
» Terrace in m²	578 m ²





Au 3^e étage / 2^e étape

Exemple d'un superbe appartement de 2.5 pièces

Ce superbe appartement de 2.5 pièces de 47 m² habitables est composé d'un séjour /salle à manger avec accès direct sur un balcon de 10 m², d'une cuisine ouverte et agencée, d'une salle de bains et d'une chambre à coucher.

La chambre et le séjour /salle à manger offre une vue imprenable sur le Lac Léman.

- » **Cave comprise dans le prix**
- » **Possibilité d'acheter une place de parc**
- » **Surface intérieure/PPE** 47 m²
- » **Surface pondérée/vente** 52 m²
- » **Balcon en m²** 10 m²



On the 3th floor / 2nd phase

Example of a superb 1 bedroom apartment

This superb 2.5 room apartment of 47 m² consists of a living / dining room with direct access to a 10 m² balcony, fully equipped open kitchen, a bathroom and a bedroom.

The bedroom and the living / dining room offer an extraordinary view of Lake Geneva.

- » **Cellar included in the price**
- » **Possibility to buy a parking space**
- » **Inside surface/condominium** 47 m²
- » **Weighted surface/sale** 52 m²
- » **Terrace in m²** 10 m²



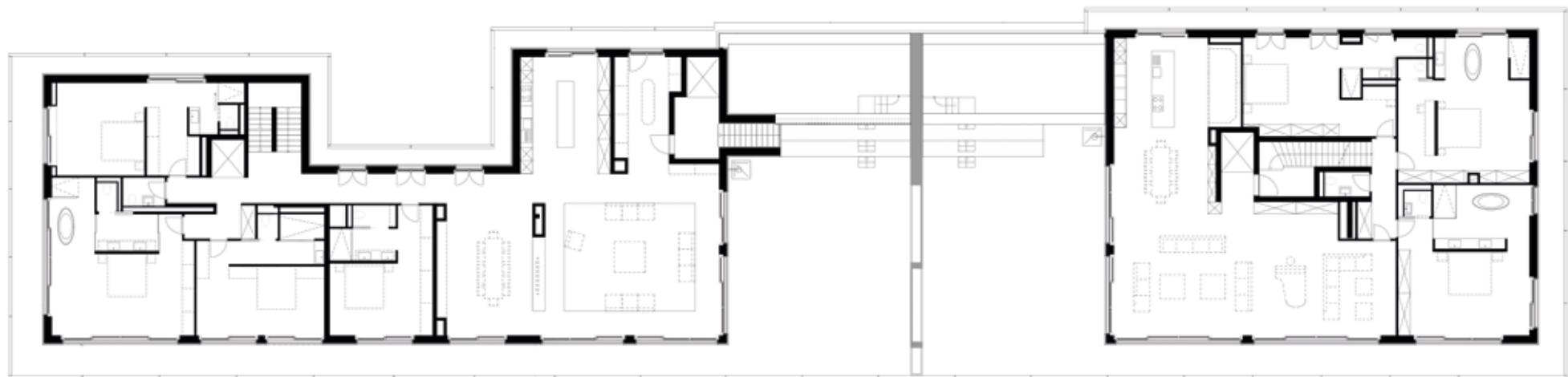
Plan 1^{re} étape
Rez-de-chaussée

1st phase
Ground floor



Plan 1^{re} étape
4^e étage attique

1st phase
4th roof floor



Plan 1^{re} étape
5^e étage attique

1st phase
5th roof floor



Plan 2^e étape
Rez-de-chaussée et 1^{er} étage

2nd phase
Ground floor and first floor



- REZ-DE-CHAUSSEE C4 -
2 x 4th Pces



- 1^{ER} ETAGE C4 -
3rd+2nd+4th Pces

Plan 2^e étape
2^e et 3^e étage

2nd phase
2nd and 3rd floor



- 2^È ETAGE C3 -
3^{1/2}+2^{1/2}+4^{1/2} Pcs



- 3^È ETAGE C4 -
3^{1/2}+2^{1/2}+4^{1/2} Pcs

Plan 2^e étape
4^e et 5^e étage

2nd phase
4th and 5th floor



Plan 2^e étape
Sous-sol parking et caves

2nd phase
Basement parking and Cellars





Les Terrasses de Lavaux, Chexbres

les-terrasses-de-lavaux.com

Disponibilité

- » **1^{re} étape** déjà disponible
- » **2^e étape** disponible fin 2021

Availabilities

- » **1st phase** available
- » **2nd phase** available end 2021

Liste des prix

✉ les-terrasses-de-lavaux.com/appartements/

Price list

✉ les-terrasses-de-lavaux.com/en/apartments/

Vente autorisée aux étrangers non-résidents

Sale authorised to non-resident foreigners

Important notice

1. Particulars: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Naef Prestige and Knight Frank LLP in the particulars or by word of mouth or in writing ("information") as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Naef Prestige, Knight Frank LLP nor any joint agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). 2. Photos etc: The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements and distances are approximate only. 3. Regulations etc: Any reference to alterations to, or use of, any part of the property does not mean that any necessary planning, building regulations or other consent has been obtained. A buyer or lessee must find out by inspection or in other ways that these matters have been properly dealt with and that all information is correct. 4. TAX: Tax may be payable in addition to the purchase price of the property according to the national or local law applicable.

Naef Prestige, a member of the Knight Frank network, is registered in Switzerland with registered number CH-660-1635010-1. The registered office is Route de Florissant 57, Case Postale 30, 1211 Genève 17. Knight Frank LLP is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. The registered office is 55 Baker Street, London, W1U 8AN, where you may look at a list of members' names.



Les Terrasses de Lavaux

Chexbres, Suisse

les-terrasses-de-lavaux.com

Naef Prestige Knight Frank

Rue du Lac 23
1800 Vevey

Pour des visites ou plus d'infos / For viewings or more info

Thomas Geiser

T. +41 21 318 77 98
thomas.geiser@naef.ch



This brochure and all documents pertaining to it, including digital images are not legally binding. Only the notarised contract shall prevail.

Naef Immobilier S.A. bears no liability should any contents be shown to be mistaken or incomplete.