

LES TERRASSES DE LAVAUX

naef | Knight
Prestige | Frank

Lancement de la 2^e étape : livraison printemps 2020
Launch of the 2nd phase: delivery spring 2020

1^{ère} étape : livraison immédiate
1st phase: immediate delivery



COMPLEXE RÉSIDENTIEL ET SPORTIF - RESIDENTIAL AND SPORTS COMPLEX
Chexbres, Suisse

Appartement témoin à visiter
Vente autorisée aux étrangers non-résidents

*Model apartment to visit
Sale authorised to non-resident foreigners*



LES TERRASSES DE LAVAUX

Le lieu à lui seul fait déjà rêver !

Le projet immobilier Les Terrasses de Lavaux à Chexbres est entouré d'une nature préservée tout en dominant les vignes du Lavaux, site à la beauté exceptionnelle classé au Patrimoine mondial de l'Unesco. C'est une vue unique à couper le souffle sur la région lémanique que les futurs propriétaires des Terrasses de Lavaux pourront admirer depuis leur balcon ou de leur terrasse.

Ce projet, situé sur un terrain de plus de 22 hectares où s'élevait autrefois le Grand Hôtel du Signal, comprendra trois bâtiments dont deux PPE et un hôtel de luxe avec restaurant gastronomique, au cœur d'une nature authentique loin de l'agitation et des nuisances de la ville.

La 1^{ère} étape est déjà en partie livrée et des logements de 3,5, 4,5 et 5,5 pièces sont encore disponibles à la vente. Sur place, un appartement témoin permet aux futurs acquéreurs de se projeter dans ce cadre idéal.

La 2^e étape comprendra 65 appartements de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces avec possibilité d'en regrouper. La livraison est prévue au printemps 2020.



LES TERRASSES DE LAVAUX

The setting itself is what dreams are made of!

The new Les Terrasses de Lavaux scheme in Chexbres is surrounded by unspoilt nature while overlooking the Lavaux vineyards, a Unesco World Heritage site of exceptional beauty. It offers a unique, breathtaking view over the Lake Geneva region to be enjoyed by future owners of Les Terrasses de Lavaux from their balcony or terrace.

The scheme is built on a plot of over 22 hectares where the Grand Hôtel du Signal used to stand. It will consist of three buildings including two condominium ownerships and a luxury hotel with a gourmet restaurant, ideally located in the heart of an authentic nature away from the hustle and bustle of the city.

The first phase has already been partially delivered and 3,5, 4,5 and 5,5 room apartments are still available for sale. On site, a model flat allows future buyers to project themselves in this ideal setting.

The second phase will include 65 2,5, 3,5 and 4,5 room apartments, which can be grouped together. Delivery is scheduled for spring 2020.



UNE ARCHITECTURE LUMINEUSE AUX FINITIONS HAUT DE GAMME

La sobriété de l'architecture met en scène la nature grâce à de grandes baies vitrées permettant d'admirer le paysage et de laisser pénétrer la lumière. Les appartements affichent de généreuses hauteurs sous plafond et un niveau de finitions extrêmement soigné.

L'accent est mis sur le sport et le bien-être avec une piscine semi-olympique, des courts de tennis, une grande salle de sport et des équipements de fitness de pointe.

Un hôtel et un restaurant semi-gastronomique complèteront bientôt ce complexe d'exception en 2021. Un service d'étage sera assuré aux résidents.



LUMINOUS ARCHITECTURE FINISHED TO A HIGH STANDARD

The sobriety of the architecture showcases the natural surroundings thanks to floor-to-ceiling windows from which to admire the landscape and let in the light. The apartments boast high ceilings and are finished to an extremely high standard.

The emphasis is on sports and wellbeing with a semi-Olympic pool, tennis courts, a large sports hall and cutting-edge fitness equipment.

A hotel and semi-gastronomic restaurant will soon complete this exceptional complex in 2021. Room service will be available to resident



EXEMPLE D'UN SPLENDIDE 5,5 PIÈCES EN ATTIQUE**1^{ÈRE} ÉTAPE**

Ce superbe attique de 5.5 pièces de 270m² habitable est composé d'un séjour / salle à manger avec accès direct sur la terrasse de 270 m², d'une cuisine agencée et ouverte, d'un WC visiteurs, d'une buanderie, de 3 chambres à coucher avec leur propre salle de bain privative et d'une chambre à coucher. Ce bien possède également une piscine privative et une deuxième terrasse de 308 m² sur le toit.

Surface intérieure/PPE: 270 m²

Surface pondérée/vente: 559 m²

Terrasse en m²: 578 m²

**EXAMPLE OF A SUPERB 5.5 ROOM FLAT****1ST PHASE**

This superb 5,5 room penthouse features a living / dining room with direct access to the 270 m² terrace, a fully equipped open kitchen, a visitors' WC, a laundry room, three bedrooms with ensuite bathrooms and a further bedroom. This property also has its own pool and a second 308 m² terrace on the roof.

Interior surface/PPE: 270 m²

Weighted surface/sale: 559 m²

Terrace in m²: 578 m²





EXEMPLE D'UN SUPERBE APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AU 4^{ÈME} ÉTAGE / 2^e étape

Ce superbe appartement de 2,5 pièces de 49 m² habitables est composé d'un séjour /salle à manger avec accès direct sur un balcon de 10 m², d'une cuisine ouverte et agencée, d'une salle de bains et d'une chambre à coucher.

La chambre et le séjour /salle à manger offre une vue imprenable sur le Lac Léman.

Cave comprise dans le prix

Possibilité d'acheter une place de parc

Surface intérieure/PPE: 49 m²

Surface pondérée/vente: 52,5 m²

Terrasse en m²: 10 m²



EXAMPLE OF A SUPERB 2,5 ROOM APARTMENT ON THE 4th FLOOR / 2nd PHASE

This superb 2.5 room apartment of 49 m² consists of a living / dining room with direct access to a 10 m² balcony, fully equipped open kitchen, a bathroom and a bedroom.

The bedroom and the living / dining room offer an extraordinary view of Lake Geneva.

Cellar included in the price

Possibility to buy a parking space

Inside surface/condominium: 49 m²

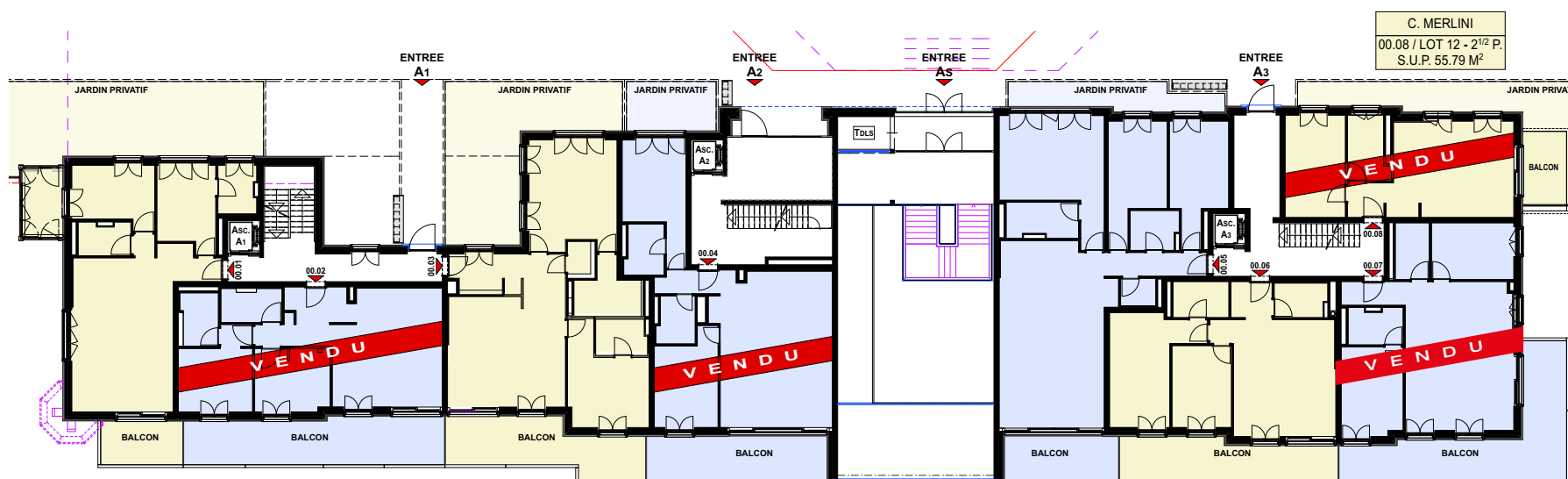
Weighted surface/sale: : 52,5 m²

Terrace in m²: 10 m²



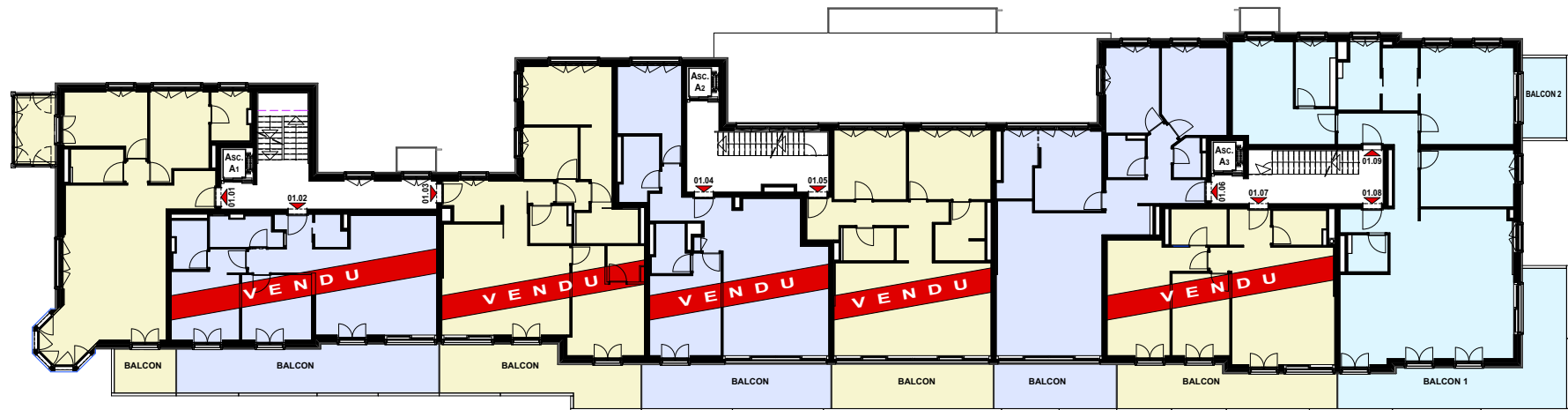


PLAN 1^{ÈRE} ÉTAPE / 1ST PHASE
REZ DE CHAUSSEE / GROUND FLOOR

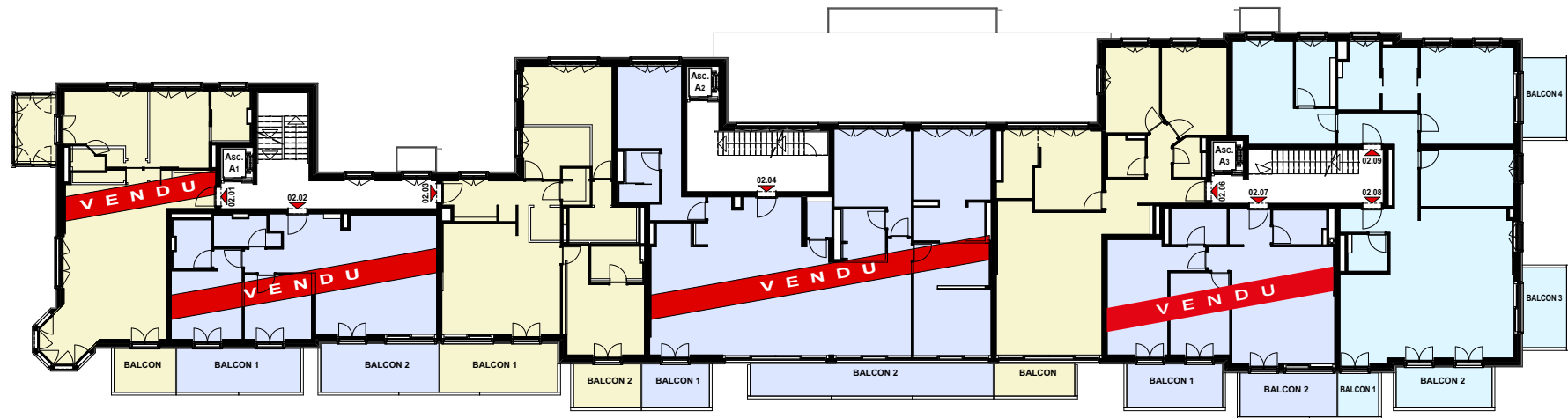


PLAN 1^{ÈRE} ÉTAPE / 1ST PHASE

1^{ER} ÉTAGE / 1ST FLOOR

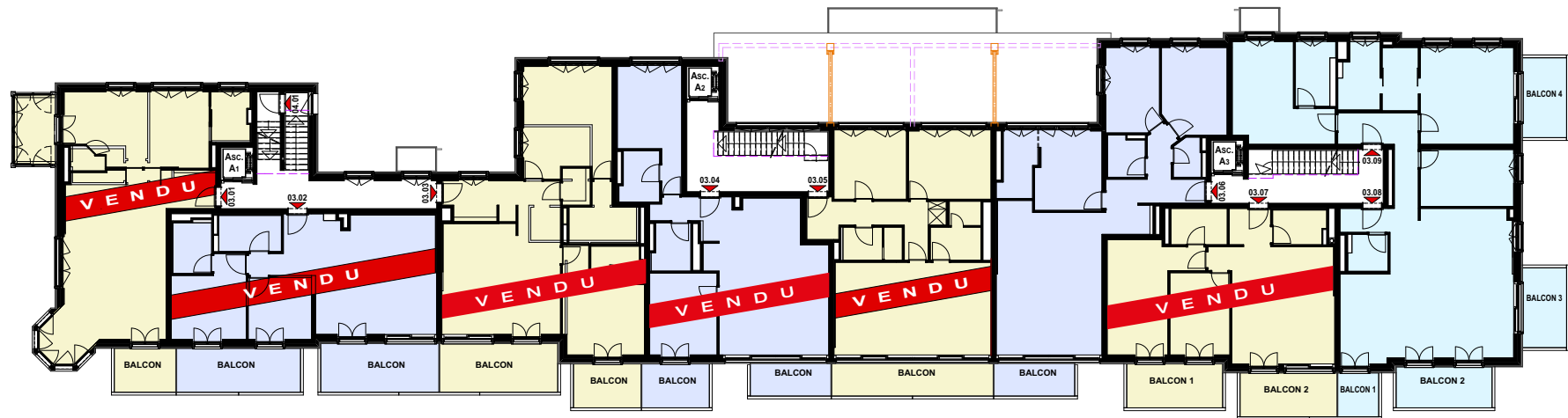


PLAN 1^{ÈRE} ÉTAPE / 1ST STEP
2^E ÉTAGE / 2ND FLOOR



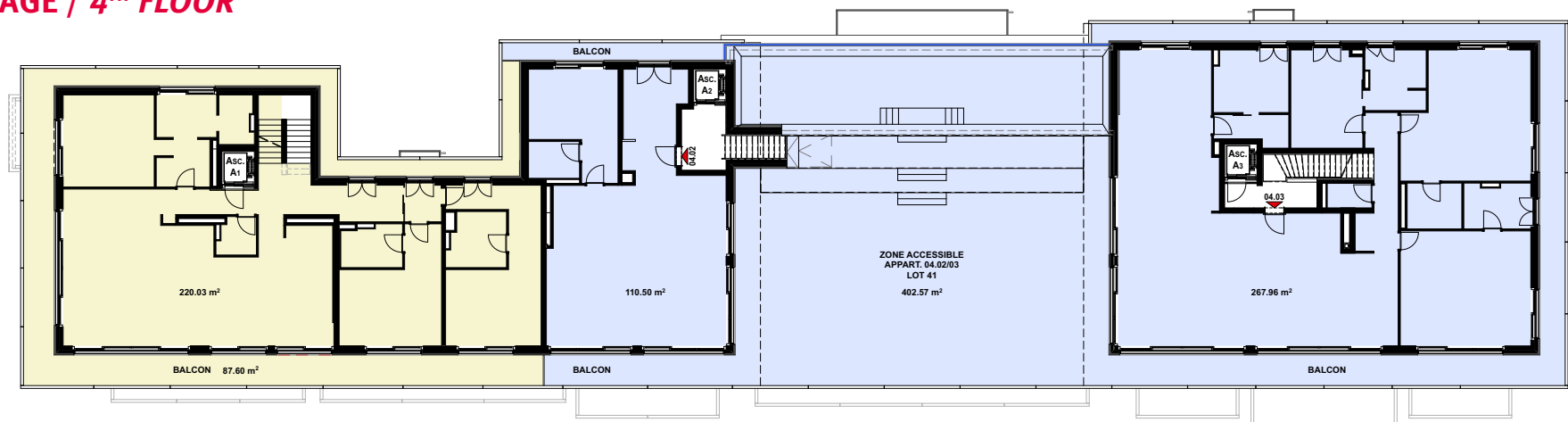
PLAN 1^{ÈRE} ÉTAPE / 1ST PHASE

3^E ÉTAGE / 3RD FLOOR



PLAN 1^{ÈRE} ÉTAPE / 1ST PHASE

4^E ÉTAGE / 4TH FLOOR



04.01 - LOT 40 / 5^{1/2} P.
S.U.P. 237.41 M²

04.01 - LOT 40 / 1 P.
S.U.P. 17.38 M²
5^{ÈME} ÉTAGE TOITURE

04.02 - LOT 41 / 2^{1/2} P.
S.U.P. 110.50 M²

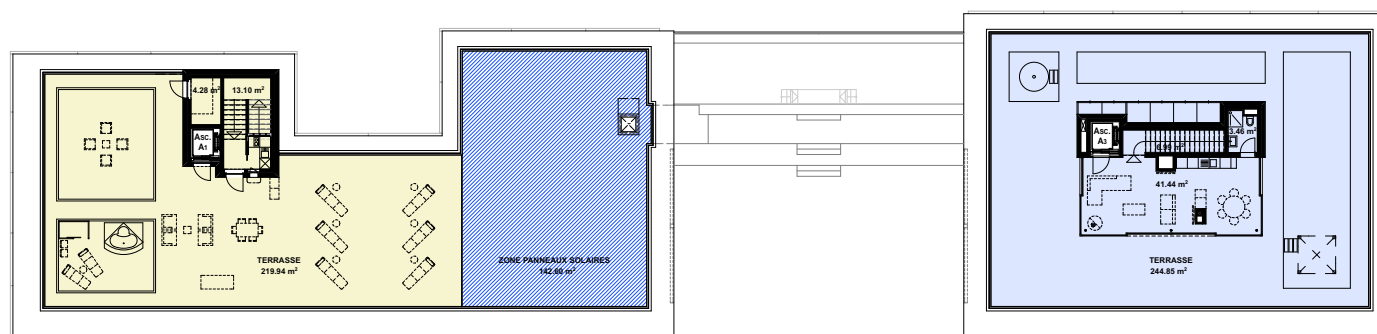
04.02/03 - LOT 41 / 10 P.
S.U.P. 430.35 M²

04.03 - LOT 41 / 6^{1/2} P.
S.U.P. 267.96 M²

04.03 - LOT 41 / 1 P.
S.U.P. 51.89 M²
5^{ÈME} ÉTAGE TOITURE

PLAN 1^{ÈRE} ÉTAPE / 1ST PHASE

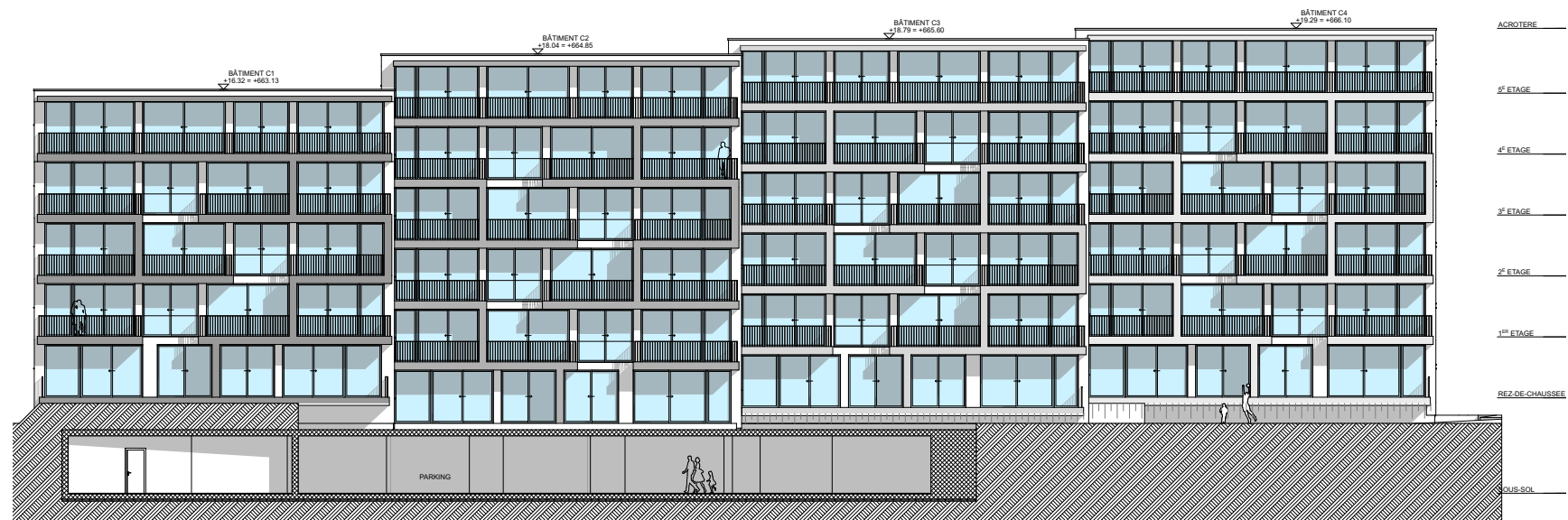
5^E ÉTAGE - TOITURE / 5TH ROOF FLOOR



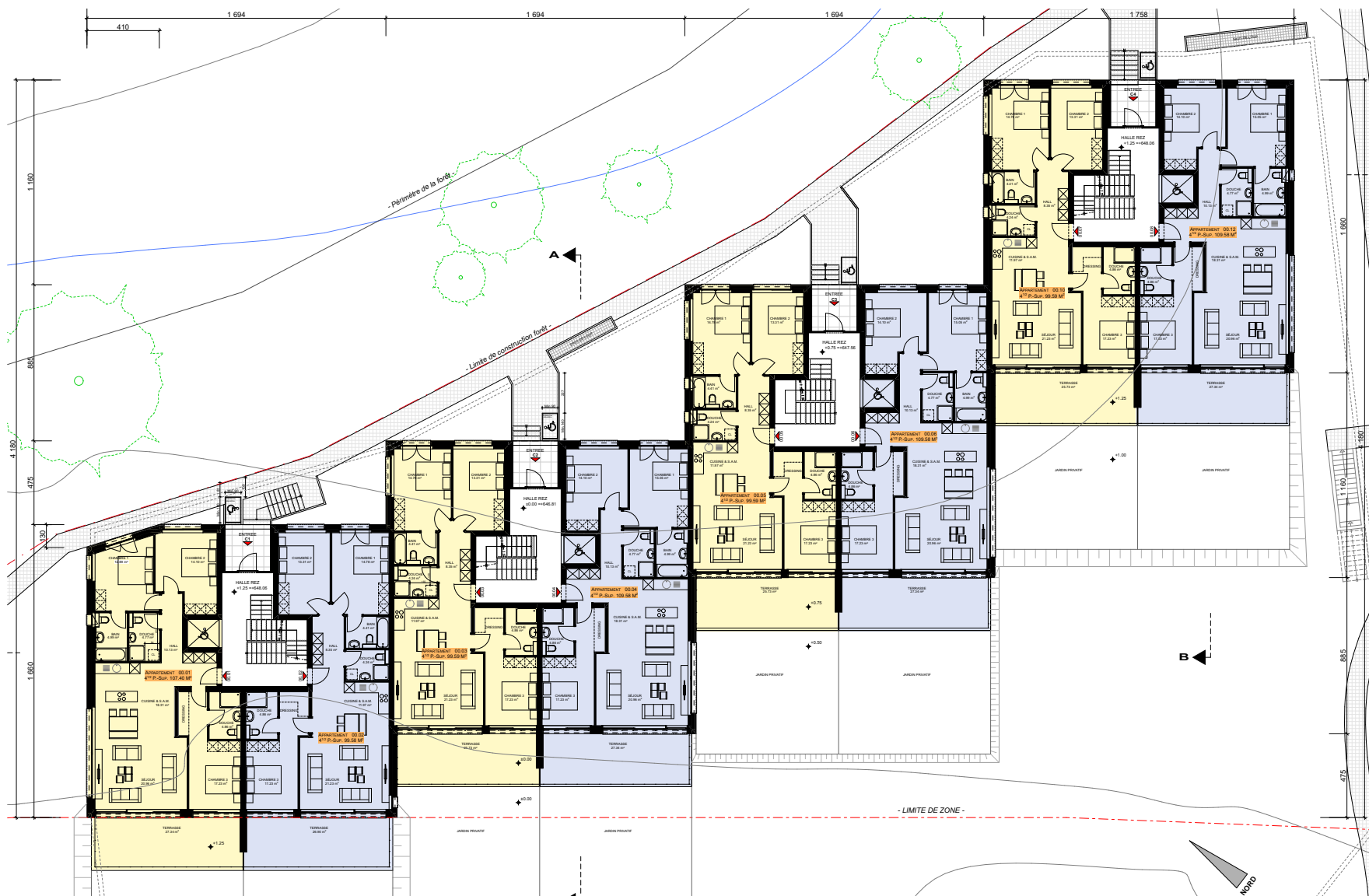
04.01 / LOT 40 - 5^{1/2} P.
S.U.P. 17.38 M²

04.02/04.03 / LOT 41+42
S.U.P. 51.89 M²

PLAN 2^E ÉTAPE / 2ND PHASE
FAÇADE SUD / SOUTH FACADE



PLAN 2^E ÉTAPE / 2ND PHASE **REZ-DE-CHAUSSÉE / GROUND FLOOR**

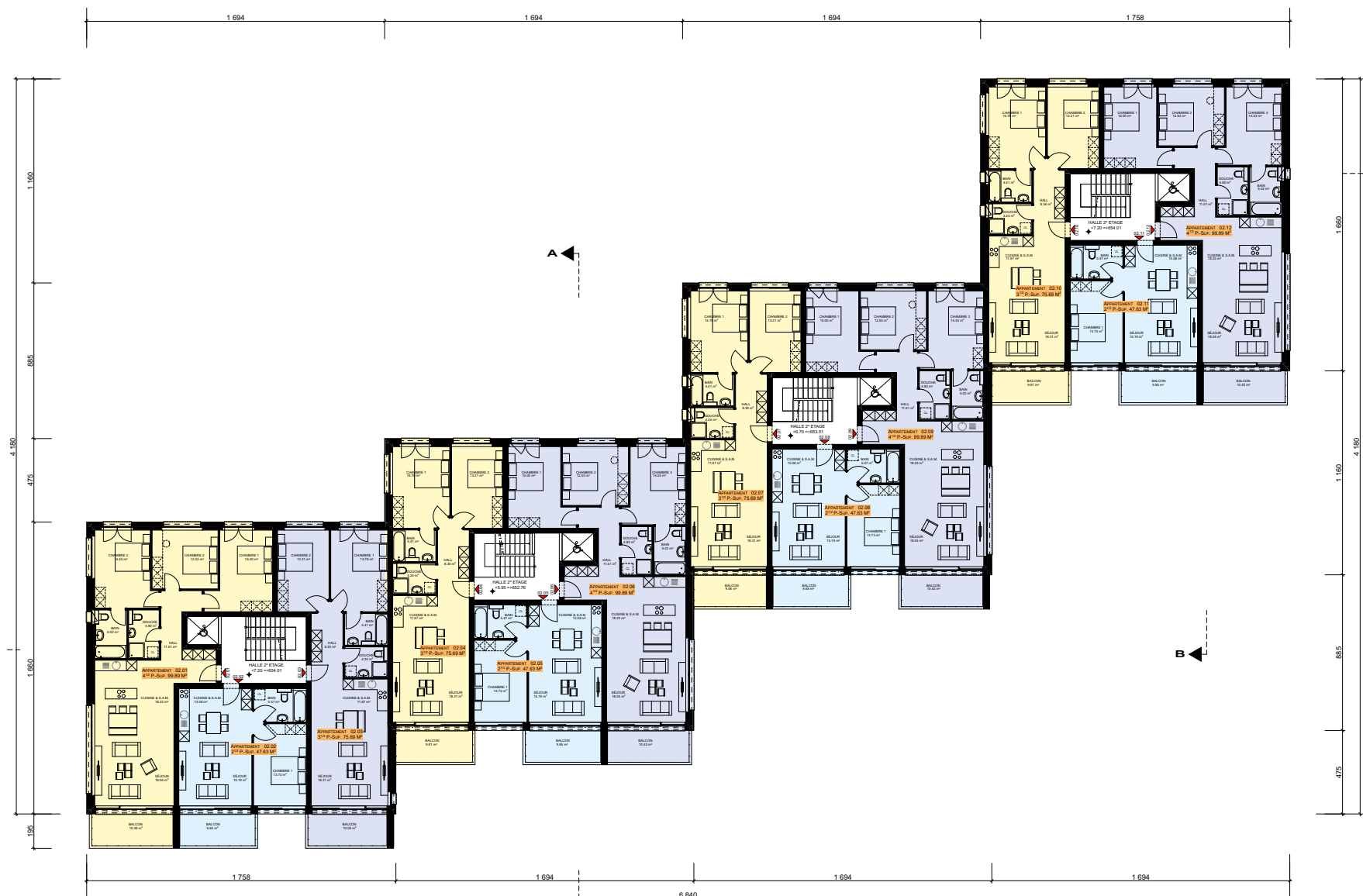


PLAN 2^E ÉTAPE / 2ND PHASE

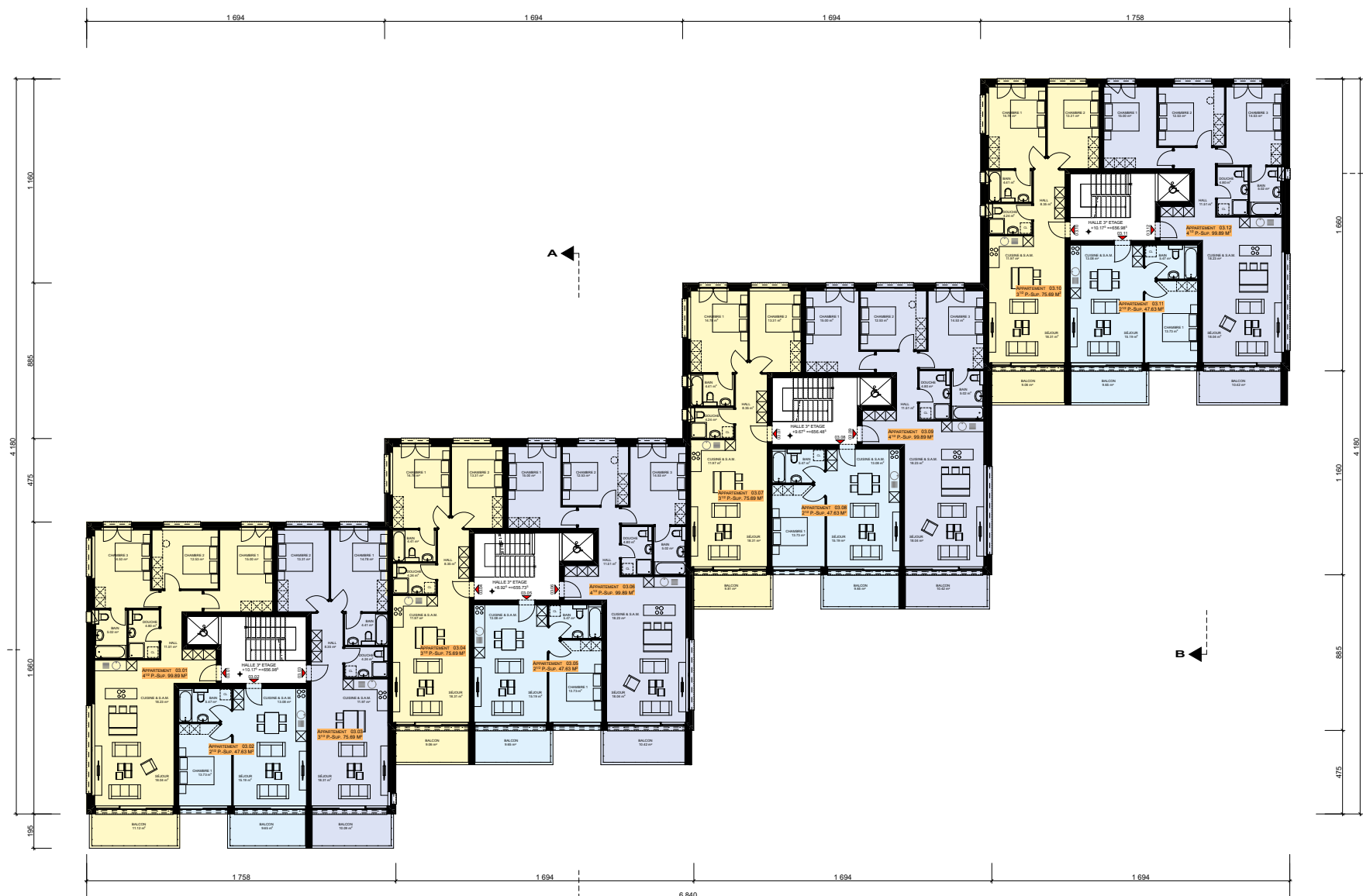
1^{ER} ÉTAGE / 1ST FLOOR



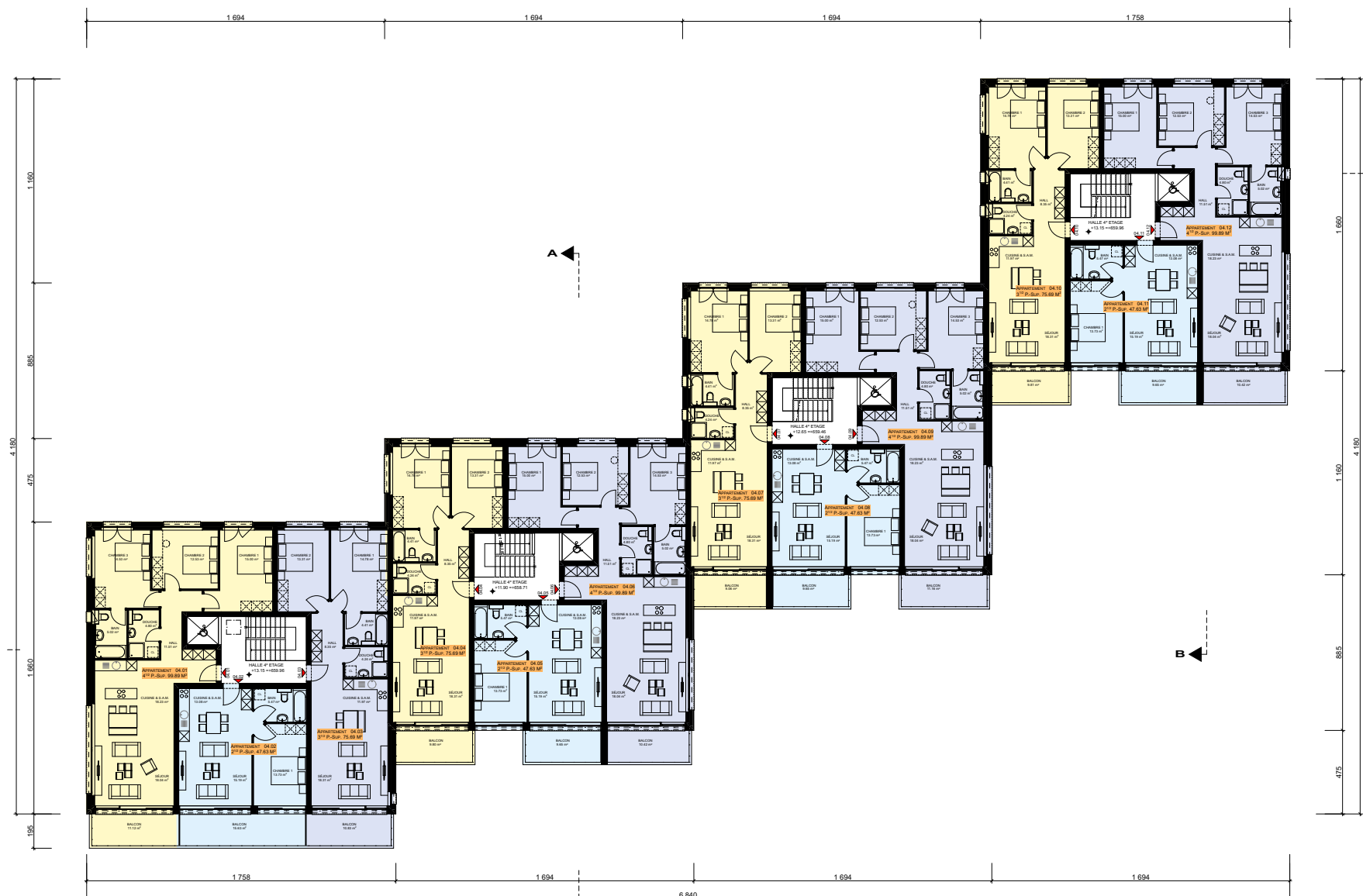
PLAN 2^E ÉTAPE / 2ND PHASE 2^E ÉTAGE / 2ND FLOOR



PLAN 2^E ÉTAPE / 2ND PHASE
3^E ÉTAPE / 3RD FLOOR



PLAN 2^E ÉTAPE / 2ND PHASE
4^E ÉTAPE / 4TH FLOOR

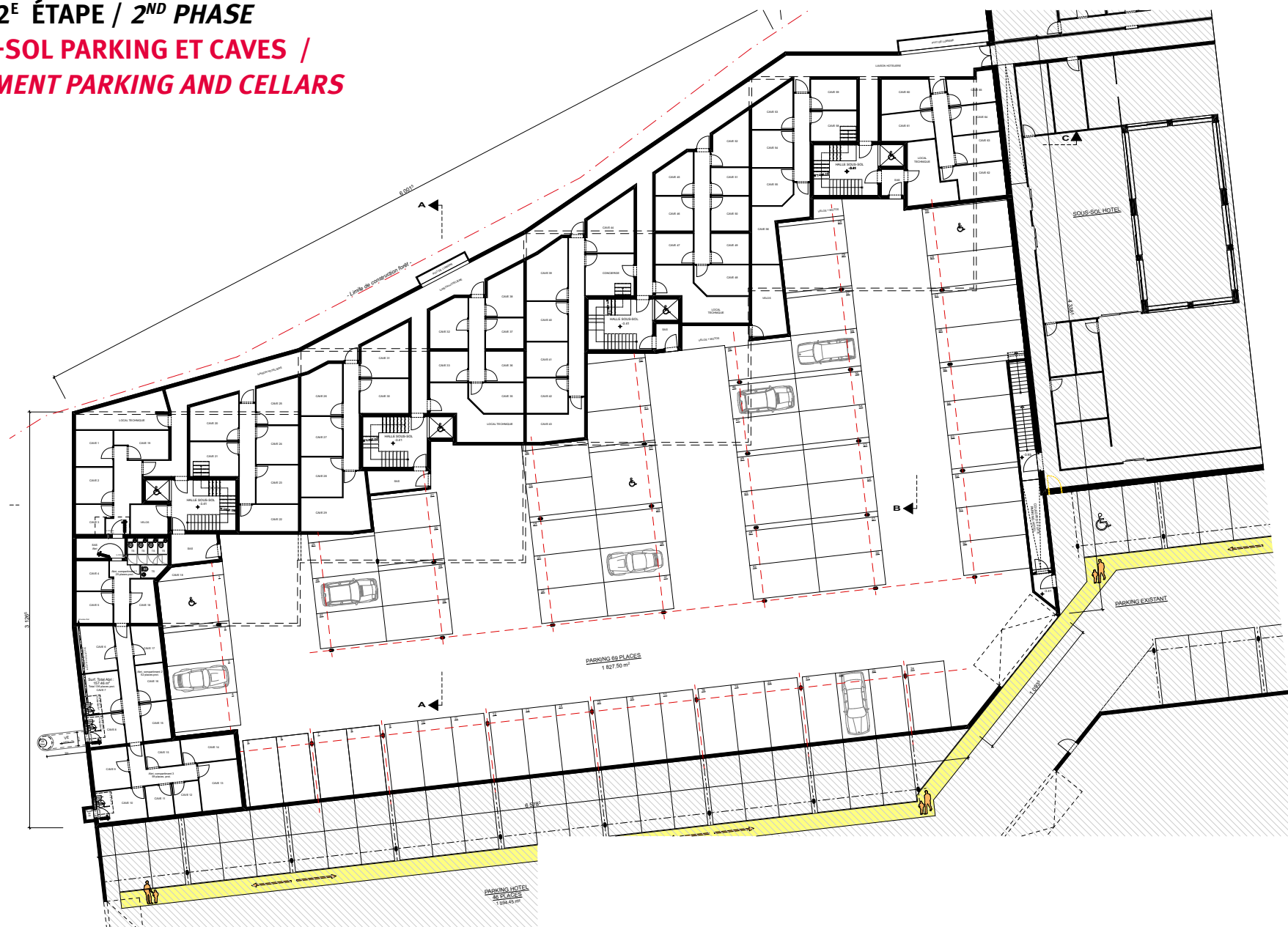


PLAN 2^E ÉTAPE / 2ND PHASE

5^E ÉTAGE / 5TH FLOOR



PLAN 2^E ÉTAPE / 2ND PHASE
SOUS-SOL PARKING ET CAVES /
BASEMENT PARKING AND CELLARS



1^{ÈRE} ÉTAPE DÉJÀ DISPONIBLE / 2^E ÉTAPE DISPONIBLE PRINTEMPS 2020

1st PHASE ALREADY AVAILABLE / 2ND PHASE AVAILABLE SPRING 2020

Vente autorisée aux étrangers non-résidents

Sale authorised to non-resident foreigners

Liste des prix : www.les-terrasses-de-lavaux.com/appartements/

Price list: www.les-terrasses-de-lavaux.com/en/apartments/

+41 21 318 77 98

Thomas Geiser

thomas.geiser@naef.ch

www.les-terrasses-de-lavaux.com



Important notice

1. Particulars: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Naef Prestige and Knight Frank LLP in the particulars or by word of mouth or in writing ("information") as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Naef Prestige, Knight Frank LLP nor any joint agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). 2. Photos etc: The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements and distances are approximate only. 3. Regulations etc: Any reference to alterations to, or use of, any part of the property does not mean that any necessary planning, building regulations or other consent has been obtained. A buyer or lessee must find out by inspection or in other ways that these matters have been properly dealt with and that all information is correct. 4. TAX: Tax may be payable in addition to the purchase price of the property according to the national or local law applicable.

Naef Prestige, a member of the Knight Frank network, is registered in Switzerland with registered number CH-660-1635010-1. The registered office is Route de Florissant 57, Case Postale 30, 1211 Genève 17. Knight Frank LLP is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. The registered office is 55 Baker Street, London, W1U 8AN, where you may look at a list of members' names.